

HARKU VALLA-VALITSUS TEATAB:



Detailplaneeringu algatamine ja eskiislahenduse tutvustamine

Detailplaneeringu koostamine ja eskiislahenduse tutvustamine

- Harku Vallavolikogu 28.01.2021 otsusega nr 2 algatati detailplaneeringu koostamine Vallala külas Naage tee 106 (katasitunnus 19801:001:3606) maaktsusel ning lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused maaktsuse järgmiseks kolmeks elamunna sihtotstarbega krundiks ning määrata moodustatavatele elamunna krundidele ehitusõigus üksikeelamu ja neid teenindavate abhoonevete püsitiimiseks. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsu tee tehovõrkudega varustamise lahendamise.

Planeeritav ala suurusena umbes 2,42 ha, paikneb Väila külas, Kina-Väina-Viti maantee ja Naage tee ristmikust läänes, piirides Naage tee L26 (Katasitunnus 19801:011:0731) transpordimaaga, Kraavipõllu (Katasitunnus 19801:001:3718), Phlaka (Katasitunnus 19801:011:0302) ja Naage tee 102 (Katasitunnus 19801:001:3723) maatulundusmaade ja Naage tee 104 (Katasitunnus 19801:011:0301) elamunna ja Naage tee 104 (Katasitunnus 19801:011:0301) elamunna. Juurdepääs maaktsusele on Naage teelt. Detailplaneeringu algatamine ei ole uueringute vajadust ette näha. Uuringute vajadus võib ilmuda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringuga ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamine ja avalik arutelu toimub 18.03.2021 kell 17.00 Harku vallamajas (Kahaste tn 12, Tabasalu alevik).

Algatamise otsuse ja detailplaneeringu eskiislahendusega saab eelnevalt tutvuda detailplaneeringute veebikandluses aadressil kaart.harku.ee või otselmingil kaart.harku.ee/DP200707_351/avalik ja Harku Vallavalitsuses kohapeal.

Planeerimis- ja ehitusosakond

LÄÄNE-HARJU VALLA-VALITSUS TEATAB:



Lääne-Harju Vallavolikogu on algatanud 26.01.2021 otsusega nr 6 Keila valla üldplaneeringut muutva detailplaneering Lääne-Harju vallas Valkse külas Väiljotsa (Katasitunnus 29501:007:0044) ja Toaklgi (Katasitunnus 29501:001:0378) kinnistutel ja nendega piirneval lähialal ja jätnud algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Planeeritavad kinnistud asuvad vahetult Kariaküla tee 11194 ja Tallinn-Paldiski tee 8 ringristmiku läheduses piirnedes kagus Keila hinnaga. Planeeritav ala piirneb põhjast Männi maatulundusmaa kinnistuga (katasitunnus 29501:007:0580), idast Maaklgi (katasitunnus 29501:001:0377) maatulundusmaa kinnistuga, kagust ja lõunast Kangepõllu (katasitunnus 29601:001:0419) sihtotstarbe maaga ja Veepõllu (katasitunnus 29601:001:0343) maatulundusmaaga. Planeeringuala pindala on 17,8 ha.

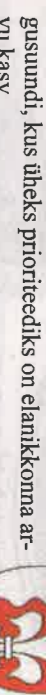
Keila valla üldplaneeringu joonise LA kohaselt on osa planeeringualast looduslik ala, mets ja osa asub Joe maaparandusreemni alal ja on väärtuslik haritav maa, mida ei ole põllumajanduslikul otstarbel enam kasutatud. Auhud planeeringuga sooviatakse muuta maatulundusmaa tootmismaaks. Harju Elekter AS soovib planeeringualal arendada kõrgetehnoloogilist elektroonika, elekrotehnika ja väikesemahulise metalltööstusega tootmist.

Harju maakomplaneeringu 2030+ põhjal ulatub Toaklgi kinnistule perspektiivne maanteekoridor, mille laius joonisel mõelduna on 150 m. Vastavalt planeerimiseseaduse § 55 lõikele 2 on maakomplaneeringu aluseks üldplaneeringu koostamisel. Kuna Lääne-Harju Vallavolikogu on algatanud valla uue üldplaneeringu koostamise, siis saab vaid üldplaneeringuga määrata maanteekoridori täpsemat asukohta ja koridori laiuse. Transikoridori asukohta kandmisel Lääne-Harju koostatava üldplaneeringu joonisele saab aluseks võtta Maanteemehi teelisel varem koostatud projekti (05298-GE), mida on kasutatud ka detailplaneeringu esialgse eskiisi koostamisel. Lähtrüdes eeltoodud on võimalik detailplaneeringu algatamine ja menetlemine paralleelselt üldplaneeringuga arvestades üldplaneeringu menetluse prioriteetisusega. Üldplaneering peab olema vastu võetud enne kui käesolev detailplaneering. Detailplaneeringu koostamisel täiendavate uuringute vajadus puudub.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jäämise otsusega on võimalik tutvuda Lääne-Harju valla veebilehel www.laaneharju.ee ja tööpäevadel Lääne-Harju Vallavalitsuses aadressil Raac 38, Paldiski linn.

Lohusalu küla Rannuka tee 13 ja Rannuka tee 15 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu eskiisi avalikult arutelu 02.02.2021 otsuse seise osavõjat. Arutati Rannuka tee 3 kortermaja etepeanekute alusel täiendatud eskiislahendust, milles Rannuka tee 15 kantsisaitsioon on lahendatud individuaalselt eraldiseisvalt Rannuka tee 3 kortermajast. Detailplaneeringu jooniseid on täiendatud ja näidatud avalike jälgijade asukohtad juurdepääsuks rannale. Põhijoonisel on näidatud piirdeid võimalik asukoht. Maatulundusmaale piirdeid ei rajata. Muudatustega nõustuti ja otsustati jätkata detailplaneeringu vastuvõtmise menetlemisega.

JÕELÄHTME VALLAVALITSUS TEATAB:



Detailplaneeringu lähtesukohiti ja eskiislahenduse tutvustamine avalik arutelu

• Loo alevik Jõelähtme piirkonna detailplaneeringu lähtesukohade ja eskiislahenduse tutvustamine ning avalik arutelu toimub 16.03 kell 18.00 interneti vahendusel.

Arutelu osalemiseks palun registreerida end aadressil jekaterina.sibu@joelahntme.ee. Registreerumetele saadetatakse link arutelu osalemiseks.

Materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelahntme.ee) ja kaardrakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahntmevald>).

Detailplaneeringu lähtesukohade ja eskiislahenduse tutvustamine

• Neeme küla Toomari maauksuse detailplaneeringu lähtesukohade ja eskiisi tutvustamine toimub 01–15.03.2021.

Planeeritav Toomari maauksus (Katasitunnus 24505:001:2960; 100% maatulundusmaa sihtotstarbega; suurus 21 989 m²) asub Neeme küla põhiosaas, mere ja Ajataguse tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale maauksusele toimub Ajataguse tee T22 (Katasitunnus 224501:001:1747) kaudu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Toomari maauksuse järgmine elamunna krundiks, krundidele ehitusõiguse ja hoonestusõigumise määramine, tehnovarustuse ja juurdepääsude lahendamise ja keskkonnamõjude seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringu ala suurus on ca 2,5 ha. Kavandatud detailplaneering on kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu kohane.

Materjalidega on võimalik tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelahntme.ee) ning kaardrakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahntmevald>).

Jõelähtme Vallavalitsuses (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald) kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust telefonil 605 4855.

Arvamused ning ettepanekud saata e-posti aadressile kantsisei@joelahntme.ee või paberikandjal Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

Detailplaneeringu avalik väljapanek

• Neeme küla Reinumetsa maauksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 15–29.03.2021 Jõelähtme vallamajas (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald).

Neeme küla Reinumetsa maauksuse detailplaneering algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 03.07.2019 korraldusega nr 552.

Planeeringuala hõlmab Reinumetsa maauksuse (katasitunnus: 24505:001:0649; sihtotstarve: 100% maatulundusmaa; pindala: 2,12 ha), mis asub Neeme poolsaare läänesaare Männi küla tee ja Metsamari ja põik vahelisel alal. Planeeritava ala suurus on ca 2,12 ha.

Detailplaneeringuga jagatakse maauksus kolmeks elamunna krundiks. Iga krundile on ette nähtud elamu ja kuni kolm abioone. Hoonestusala on määratud läbivalt üldplaneeringu nõudest tagada elanike vaheline kaugus vähemalt 25 m. Eraldi transpordima sihtotstarbega kinnistid ei ole kavandatud, ligipääs pos 1 ja pos 3 kinnistutele on lahendatud läbi pos 2 kavandatava tee, pos 2 tuleb määrata teeservituut. Olemasolev kõrgaljasutus kuulub säilitamiseks le maksimaalses võimalikus ulatuses.

Kehtiva valla üldplaneeringu kohaselt on metsaiga kaetud aladel võimalik moodustada elamunna krunde minimaalse suurusga 7000 m². Detailplaneeringuga kavandatakse kinnistud suurusga üle 7000 m². Sellist tulevalat vastab detailplaneeringu lahendus kehtivale üldplaneeringule. Koostamisel oleva üldplaneeringu kohaselt on tegu tühesustsialaga, mille juhtotstarbeks on elamu- ja puhkeotstarbeline maa. Seega vastab detailplaneeringu lahendus ka koostamisel oleva üldplaneeringu lahendusele.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelahntme.ee) ning kaardrakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahntmevald>). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võtke eelnevalt ühendust telefonil 605 4851.

Kehtestatud detailplaneering

• Jõelähtme Vallavalitsus on kehtestanud 01.10.2020 korraldusega nr 822 Kaberneeme tee 22 ja Liiva tee 5 maauksuste detailplaneeringu.

Kaberneeme küla Kaberneeme tee 22 ja Liiva tee 5 maauksuste detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 23.05.2019 korraldusega nr 399. Planeeringuala hõlmab Kaberneeme tee 22 (katasitunnus 24505:001:0635, elamunna sihtotstarbega, suurus 1575 m²) ja Liiva tee 5 (katasitunnus 24505:001:0638, elamunna sihtotstarbega, suurus 309 m²) maauksuseid, mis asuvad Kaberneeme küla läänesaas Kaberneeme tee ja Liiva tee vahelisel alal. Planeeritava ala suurus on ca 0,3 ha. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Mõlemale elamunna krundile on planeeritud üks põhioone ja kuni kaks abioone, abioone hulka arvestatakse ka alla 20 m² ehitusala pinnaga ja kuni 5 m kõrgused hooned. Väljapoolte planeeringuga määratud hoonestusala hooned ei kavandata. Liiva tee 3 krundi piirile lähemale kui 4 m kavandatud abioone maksimaalses kõrguses jääb 3 m.

Detailplaneeringuga soovatakse seadustada Liiva tee 5 maauksusele õigusliku aluseid rajatud ehitised. Läbi planeeritava Kaberneeme tee 22 maauksuse põhja küljelt kavandatakse juurdepääs Kaberneeme tee 24 maauksusele. Liiva tee 5 maauksuse idaosast tagatakse juurdepääs Liiva tee 7 maauksusele.

Planeeritavad maauksused paiknevad Kaberneeme küla kompaktsel hoonestatud keskosas, kus valdavalt paiknevad välkeelamu maauksused. Planeeringuallast põhja pool asetseb lähineuusi pakkuv Kaberneeme küla keskus. Koostatud detailplaneeringuga kavandatu sobitub väljakujunenud külamajades ja toetab Jõelähtme valla arengu suundi, kus üheks prioriteediks on elanikkonna arvu kasv.

Korraldustega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumentiregistris (joelahntme.ee) ja kaardrakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahntmevald>).

Detailplaneeringute osalised kehtetuks tunnistamised

• Loo alevik Kruusimäe detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Kruusimäe tee 7 kinnistu osas.

Jõelähtme valla Loo aleviku Kruusimäe detailplaneering (edaspidi: detailplaneering) kehtestati 28.05.1998 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega 116. Planeeringuga moodustati 2,17 ha suurusel alale 12 elamunna krundi suurusga vahemikus 1527–3014 m² ning määrati ehituslikud tingimused ja planeeringuala kasutamiseks vajalikud taristu asukohtad. Detailplaneeringuga on Kruusimäe tee 7 kinnistu suurus määratud 1738 m², sihtotstarbeks elamunna, krundi täiendituse protsendiks 20 ning korruseliseks maksimaalselt 2,5 korrust.

Detailplaneering on Kruusimäe tee 7 kinnistu osas realiseeritud, on moodustatud katasitükiks, määratud maa sihtotstarve ning on rajatud elamu ja abioone. Osad kinnistul asuvad abioone on rajatud väljapoolte detailplaneeringuga määratud hoonestusala. Kinnistu uus omanik esitas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise taotluse Kruusimäe tee 7 kinnistu osas esmääriga seadustada olemasolevad abioone. Planeerimiseseaduse § 140 kohaselt võib kohalik omavalitsus kehtestatud detailplaneeringu või selle osa kehtetuks tunnistada, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu avalik väljapanek toimub 15–29.03.2021 Jõelähtme valla kodulehel.

• Koogi küla Joakõrtsi detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine kanalisaatsoonilahenduse osas.

Koogi küla Joakõrtsi detailplaneering kehtestati 17.12.2015 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 247. Detailplaneeringuga jagati 10,74 ha suurne Joakõrtsi kinnistu üheksaks elamunna sihtotstarbega krundiks üksikeelamute rajamiseks, üheks transpordima krundiks, üheks tootmisma krundiks ning kaheksaks maatulundusmaa krundiks. Kuivõrd piirkonnas tsentraalne kanalisaatsioon puudub, on kanalisaatsioon lahendatud detailplaneeringu kogumismahutitega, kus iga kinnistu revööved kanalisaatoriaks ommette nõuetekohaselt plaastist kogumismahutisse. Joakõrtsi tee 4 kinnistu omanik esitas vallavalitsusele taotluse tunnistada detailplaneering kehtetuks Jõelähtme valla üldplaneeringu kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu avalik väljapanek toimub 15.03–15.04.2021 Jõelähtme valla kodulehel.

• Ruu küla Madikse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Uustalu tee 2 ja 2a kinnistu osas.

Ruu küla Madikse detailplaneering kehtestati Jõelähtme Vallavalitsuse 01.07.2010 korraldusega nr 84. Planeeringuga jagati 10,44 ha suurne maa-ala viieks üksikeelamu ja maatulundusmaa krundiks. Uustalu tee 2 kinnistule on planeeringulahenduse kohaselt ette nähtud hoonestusõigus üksikeelamu ja abioone kavandamiseks. Uustalu tee 2a kinnistule ei ole hoonestusõigus ette nähtud. Uustalu tee 2 ja 2a kinnistute omanik esitas taotluse tunnistada detailplaneeringu tal- ja maakinnistu omanik esitas taotluse tunnistada detailplaneeringu tal- ja maakinnistule kehtetuks tunnistamist. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõu avalik väljapanek toimub 15–29.03.2021 Jõelähtme valla kodulehel.

Projekteerimistingimuste avalikud väljapanekud

• Liivamäe küla, Valgekiivi tee 1 maauksuse projekteerimistingimuste avalik väljapanek toimub 1–15.03.2021. Projekteerimistingimuste eelnõu on kätesaadav Jõelähtme valla kodulehel.

Valgekiivi tee 1 maauksuse osas kehtib Jõelähtme Vallavolikogu 19.12.2013 otsusega nr 36 kehtestatud Liivamäe küla Suurekiivi II, Suurekiivi VI ja Uue-Suurekiivi III kinnistute detailplaneering. Projekteerimistingimustega suurendatakse Valgekiivi tee 1 maauksusel detailplaneeringu järgset hoonestusala kuni 10% ulatuses.

• Ruu küla, Kõrre maauksuse projekteerimistingimuste avalik väljapanek toimub 1–15.03.2021. Projekteerimistingimuste eelnõu on kätesaadav Jõelähtme valla kodulehel.

Kõrre maauksuse osas kehtib Jõelähtme Vallavolikogu 30.10.2007 otsusega nr 277 kehtestatud Ruu küla Kõrre kinnistu detailplaneering. Projekteerimistingimustega täpsustatakse detailplaneeringu järgset fiktiskorraldust ehk juurdepääsu teede lahendust.

• Manniva küla, Sootalu tee 10 maauksuse projekteerimistingimuste avalik väljapanek toimub 1–15.03.2021. Projekteerimistingimuste eelnõu on kätesaadav Jõelähtme valla kodulehel.

Sootalu tee 10 maauksuse osas kehtib Jõelähtme Vallavolikogu 25.02.2002 otsusega nr 10 kehtestatud Manniva küla, Sootalu maauksuse detailplaneering. Projekteerimistingimustega täpsustatakse detailplaneeringu arhitektuursed, ehituslike või kujunduslike tingimusi üksikeelamule lubatud katusekalde vahemiku osas.